

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Iquitos, marzo 02 del 2015.

OFICIO (M). Nº **041** -2015-SG-MPM.

Señores

Econ. **Carlos A. Pezo Vásquez**  
Ing. **Miguel Sotomayor Dávila**  
Arq. **Gerardo Peña Dioses**  
Econ. **Marco A. Mesia Rodriguez**  
Ing. **Ulices De la Cruz Vílchez**  
Abog. **David Perea Sánchez**  
Arq. **María J. Guevara Ríos**  
Presente.

Gerente Municipal  
Gerente de Obras e Infraestructura.  
Gerente de Acondicionamiento Territorial.  
Gerente de Administración.  
Gerente de Planeamiento y Organización.  
Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica.  
Jefe del Órgano de Control Institucional.



Asunto: **Expropiación Conciliada de lotes de terrenos Távara West Cdra. 16: Obra: "Mejoramiento de las Cuadras 8va al 16va.**  
Ref. : Informe Nº 107-2014-SGO-GOI-MPM-ING-INSP. JSC.

Sirva el presente para expresarles mi saludo cordial y al mismo tiempo en relación al documento de la referencia, transcribo para vuestro conocimiento y cumplimiento, el **Acuerdo de Concejo Nº 023-2015-SO-MPM** adoptado en Sesión Ordinaria de fecha 25 de febrero del año en curso; cuyo detalle es el siguiente:

**ACUERDO DE CONCEJO Nº 023-2015-SO-MPM: 25.02.2015:**

VISTO EL TEMA: "**EXPROPIACIÓN CONCILIADA DE LOTES DE TERRENO, SITO EN LA CALLE TÁVARA WEST CUADRA 16 – OBRA MEJORAMIENTO DE LAS CUADRAS 8 A LA 16 DEL JR. TÁVARA WEST (AUGUSTO FREYRE Y CASTAÑAS)**": DICTAMEN Nº 001-2015-CPOeI-MPM, DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, PUESTO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO POR LA SEÑORA ALCALDESA, ARQUITECTA ADELA ESMERALDA JIMÉNEZ MERA; Y ESTANDO AL INFORME Nº 100-2014-SGO-GOI-MPM-ONG.-INSP.-JSC, DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DEL 2014, DE LA ING. JANET SALVATIERRA CRISPIN – INGENIERO DE PLANTA-MPM, A LA SUB GERENCIA DE OBRAS, REMITIENDO PROPUESTA MONETARIA SOBRE EXPROPIACIÓN CONCILIADA – PREDIOS PARA LA ÚLTIMA CUADRA DE LA CALLE TÁVARA WEST; INFORME Nº 107-2014-SGO-GOI-MPM-ONG.-INSP.-JSC, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2014, DE LA ING. JANET SALVATIERRA CRISPIN – INGENIERO DE PLANTA-MPM, A LA SUB GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, INFORMANDO SOBRE ACUERDO DE EXPROPIACIÓN CONCILIADA, ADJUNTANDO EL ACTA DE EXPROPIACIÓN CONCILIADA ENTRE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS REPRESENTADA POR EL INGENIERO JOSÉ MIGUEL SOTOMAYOR DÁVILA – GERENTE DE OBRAS Y LOS SEÑORES CARLA LIZ SANTILLÁN BERMEO Y WILDER PIZANGO OLARTE, GUILLERMO MURAYARI BROWN Y KELLY PEÑA BUTUNA, ROSA VÁSQUEZ SHAPIAMA Y MARINA PANAIFO COQUINCHÉ; INFORME Nº 1091-2014-SGO-GOI-MPM, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2014, DE LA SUB GERENCIA DE OBRAS A LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, TRASLADANDO LOS INFORMES ANTES INDICADOS SOBRE ACUERDO DE EXPROPIACIÓN CONCILIADA; OFICIO Nº 2216-2014-GOI-MPM, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2014, DE LA GERENCIA DE OBRAS A LA GERENCIA MUNICIPAL, MEDIANTE EL CUAL TRASLADA EL INFORME SOBRE EL ACUERDO DE EXPROPIACIÓN CONCILIADA ANTES SEÑALADO; INFORME LEGAL Nº 002-2015-OGAJ-MPM; DE FECHA 08 DE ENERO DEL 2015, DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA, REMITIENDO OPINIÓN SOBRE EXPEDIENTES DE EXPROPIACIÓN DE LOTES DE TERRENO – CALLE TAVARA WEST CUADRA 16; MEMORANDO Nº 029-2015-SGM-MPM, DE FECHA 14 DE ENERO DEL 2015, DE LA GERENCIA MUNICIPAL A LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, INDICANDO EL CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIÓN DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA, SOBRE EL TEMA EN MENCIÓN; OFICIO Nº 067-2015-GOI-MPM, DE FECHA 16 DE ENERO DEL 2015, DE LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA A LA GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y ORGANIZACIÓN SOLICITANDO CERTIFICACIÓN PRESUPUESTAL; CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO Nº 00000075, DEL ÁREA DE PRESUPUESTO Y PLANIFICACIÓN, POR S/. 83,720.00 DEL 20 DE ENERO DEL 2015; OFICIO Nº 108-2015-GOI-MPM, DE FECHA 23 DE ENERO DEL 2015, DE LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA A LA GERENCIA MUNICIPAL SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA CONTINUAR EL TRÁMITE DE EXPROPIACIÓN CONCILIADA CON PROPIETARIOS DE LOTES DEL JIRON TAVARA WEST CUADRA 16; OFICIO Nº 129-2015-GOI-MPM, DE FECHA 23 DE ENERO DEL 2015, DE LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA A LA GERENCIA MUNICIPAL REMITIENDO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN CONCILIADA CON PROPIETARIOS DE LOTES DEL JIRON TAVARA WEST CUADRA 16, A FIN DE CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO RECOMENDADO POR LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA; OFICIO Nº 016-2015-SG-MPM, DE FECHA 05 DE FEBRERO DEL 2015, DE SECRETARÍA GENERAL A LA COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS, SOLICITANDO EMITIR EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE; OFICIO Nº 205-2015-GOI-MPM, DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2015, DE LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA A LA GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, SOLICITANDO INFORME TÉCNICO UTM DE LOS TERRENOS A EXPROPIAR; INFORME Nº 128-2015-EPV-SRTA-SGDU-GAT-MPM, DE LA SECCIÓN DE REMODELACIÓN, TITULACIÓN Y ARCHIVO A LA GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, SOBRE EXPROPIACIÓN PARCIAL DE PREDIOS DE LA CALLE TÁVARA CUADRA 16; OFICIO Nº 177-2015-GAT-MPM, DE FECHA 23 DE FEBRERO DEL 2015, DE LA GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL A LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, REMITIENDO EL EXPEDIENTE ANTES INDICADO A FIN QUE DISPONGA DE LAS

DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA AL DESPACHO DE ALCALDÍA, SOLICITANDO INCLUIR EN SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO, EL TEMA SOBRE EXPROPIACIÓN CONCILIADA DE LOTES DE TERRENO, SITUADOS EN LA CALLE TÁVARA WEST CUADRA 16; DICTAMEN N° 001-2015-CPOeI-MPM, DE FECHA 23 DE FEBRERO DEL 2015, DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, DICTAMINANDO A FAVOR DE APROBAR LA EXPROPIACIÓN CONCILIADA DE LOTES DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE TAVARA WEST CUADRA 16 - OBRA "MEJORAMIENTO DE LAS CUADRAS 8 A LA 16 DEL JIRÓN TAVARA WEST ENTRE LAS AVENIDAS AUGUSTO FREYRE Y LAS CASTAÑAS"; A LAS **INTERVENCIONES** DE LOS SEÑORES REGIDORES, RULLER CÁRDENAS PUSCAN, OFELIA CHAVEZ BARDALES, ANDRÉS ISAC FERREIRA MACEDO Y MOISÉS PANDURO CORAL, A LA PAR DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN EN EL EXPEDIENTE; **EL CONCEJO MUNICIPAL DE MAYNAS, POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES, ACORDÓ, APROBAR LA EXPROPIACIÓN CONCILIADA DE LOTES DE TERRENO, SITO EN LA CALLE TÁVARA WEST CUADRA 16 - OBRA: "MEJORAMIENTO DE LAS CUADRAS 8 A LA 16 DEL JIRÓN TÁVARA WEST ENTRE LAS CALLES AUGUSTO FREYRE Y LAS CASTAÑAS, DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN SIGUIENTE:**

- **MANZANA M, LOTE 6, PUEBLO JOVEN SAN ANTONIO - II ETAPA:**  
**PROPIETARIA: MARINA PANAIFO COQUINCHE - DNI: 05325382.**  
**ÁREA A EXPROPIAR: 7.45 METROS CUADRADOS**  
**INSCRIPCIÓN: PARTIDA N° P12007720 - REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS.**
- **MANZANA M, LOTE 6, PUEBLO JOVEN SAN ANTONIO - II ETAPA:**  
**PROPIETARIA: MARINA PANAIFO COQUINCHE- DNI: 05325382.**  
**ÁREA A EXPROPIAR: 6.66 METROS CUADRADOS**  
**INSCRIPCIÓN: PARTIDA N° P12069624 - REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS.**
- **MANZANA M, LOTE 7, PUEBLO JOVEN SAN ANTONIO - II ETAPA:**  
**PROPIETARIOS: KELLY BUTUNA PEÑA - DNI: 05320619 Y GUILLERMO MURAYARI BROW - DNI: 05215292.**  
**ÁREA A EXPROPIAR: 10.54 METROS CUADRADOS.**  
**INSCRIPCIÓN: PARTIDA N° P12007721 - REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS.**
- **MANZANA M, LOTE 7A, PUEBLO JOVEN SAN ANTONIO - II ETAPA:**  
**PROPIETARIA: ROSA VÁSQUEZ SHAPIAMA - DNI: 05280809**  
**ÁREA A EXPROPIAR: 17.11 METROS CUADRADOS**  
**INSCRIPCIÓN: PARTIDA N° P12009775 - REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP - ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS.**
- **MANZANA M, LOTE 10, PUEBLO JOVEN SAN ANTONIO - X ETAPA:**  
**PROPIETARIOS: WILDER PIZANGO OLARTE - DNI. 40958099 Y CARLA LIZ SANTILLAN BERNEO - DNI: 42514093.**  
**ÁREA A EXPROPIAR: 48.97 METROS CUADRADOS.**  
**INSCRIPCIÓN: PARTIDA N° P12009749 - REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES - SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - SUNARP - ZONA REGISTRAL N° IV SEDE IQUITOS.**

**LAS MISMAS QUE EN CONCLUSIÓN SUMAN UN ÁREA TOTAL DE 90.73 METROS CUADRADOS A SER EXPROPIADOS Y QUE DEMANDAN UN PAGO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MAYNAS A LOS PROPIETARIOS DE LOS REFERIDOS LOTES POR LA SUMA DE S/. 83,720.00 (OCHENTA Y TRES MIL, SETECIENTOS VEINTE Y 00/100 NUEVOS SOLES); DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 2° Y 4° DE LA LEY N° 27117 - LEY GENERAL DE EXPROPIACIONES; Y ARTÍCULOS II Y IV DEL TÍTULO PRELIMINAR DE LA LEY N° 27972 - LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES, ARTÍCULO 9° NUMERAL 35) Y 94° DE LA ANTES ACOTADA NORMA LEGAL.**

**EL DESPACHO DE ALCALDÍA CONJUNTAMENTE CON LA GERENCIA MUNICIPAL EN COORDINACIÓN CON LA GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA, GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN, GERENCIA DE PLANEAMIENTO Y ORGANIZACIÓN, LA OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA, Y EL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL, QUEDAN ENCARGADAS DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE ACUERDO; EL MISMO QUE QUEDA DISPENSADO DEL TRÁMITE DE LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA. LA SECRETARÍA GENERAL QUEDA ENCARGADA DE HACER CONOCER A LAS INSTANCIAS PERTINENTES Y DEMAS QUE FUERAN, EL ACUERDO ANTES DESCRITO, EN EL MODO Y FORMA DE LEY.**



**MAYNAS**  
Construyendo nuestro futuro

AEJM/A  
NELA/SG/jg  
Interesados (7)  
OGI, SR, Crono

Abog. NANCY ELIZABETH LACHI AGUERO  
SECRETARÍA GENERAL